AVISO N°. C3-297-25
CURADOR URBANO TERCERO DE MEDELLÍN
Radicado 05001-3-25-0652

CITACIÓN A VECINOS COLINDANTES

WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA, Curador Urbano Tercero de Medellín, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, y teniendo en cuenta que no fue posible surtir la comunicación por correo certificado, comunica a los vecinos de los predios colindantes y/o terceros interesados, que COMUNE CONSTRUCTORA S.A.S., según radicado 05001-3-25-0652 del 3 de junio de 2025 solicitó Licencia de construcción en las modalidades de obra nueva, demolición total y Aprobación de planos para Propiedad Horizontal para el predio ubicado en la Calle 44A No. 69A-03, de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria N°. 001-1025132, uso mixto.

Por lo anterior se informa que quien considere pertinente, podrá formular objeciones y/u observaciones a la expedición de la licencia urbanística referida y podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Debe tener en cuenta que las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta. Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud, conforme lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de 2015.

Para constancia se fija el día 11 de agosto de 2025 a las 7:00 a.m. y se desfija al día siguiente, siendo las 5:30 p.m. en la cartelera de esta oficina, ubicada en la Calle 27 No. 46-70, local 302 del Centro Integral de Servicios Punto Clave, en la ciudad de Medellín. Adicionalmente se publica en la página electrónica www.curaduria3medellin.com.co.

WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA.
Curador Urbano Tercero de Medellín
Proyectó: aatehortua

CURADURIA URBANA TERCERA DE MEDELLIN
WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA